

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19 Березня 2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 19 Березня 2018 № 3/09-14/18**

Нове будівництво житлового будинку із вбудованим кафе
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Острозький, вул.Волова, 4а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Степанюк Володимир Сергійович, м.Острозький, вул.Східна, 33/41
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста
Острозького, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 75%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно норм ДБН 360-92** п. 3.7. 170 люд/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкти нового будівництва розміщуються на відстані не менше 1,0 м від межі земельної
ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується до існуючих будівель
та споруд згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і
сільських поселень» із врахуванням ДБН В.2.2-9-2009
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно норм ДБН 360-92**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та
збудова міських і сільських поселень». Запропоновані інженерні мережі погодити у
відповідних службах.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури – заступник
начальника управління



Н.Бізюк